



# realitymorava cz

## KOUSEK MĚSTA V PŘÍRODĚ

Domy v klidné lokalitě

[www.firkusneho.cz](http://www.firkusneho.cz)

více na str. 26

23. 9. - 14. 10. 2019

# 17



  
kousek města v přírodě

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY





**Jaroslava WISZOVÁ**  
členka rady ARK ČR  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

**NECHTE SI PORADIT  
PŘI PRODEJI VAŠÍ  
NEMOVITOSTI  
OD JEDNATELKY  
S 25LETÝMI ZKUŠENOSTMI**

„Vysoká odbornost našich zaměstnanců, individuální přístup ke každému klientovi a dodržování sjednaných podmínek jsou pro nás prioritou. Důkazem, že svoji práci děláme dobře, jsou tisíce spokojených klientů.“

**NECHCEME BÝT NEJVĚTŠÍ, CHCEME BÝT NEJLEPŠÍ**



**Dita HOLASOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 774 859 998  
d.holasova@patreal.cz



**Jaroslav ŠLEZINGER**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 764 166  
j.slezinger@patreal.cz



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

**NÁŠ TIP**

**DŮM MODŘICE**

**PENB G** ID 09162

Sam. stojící, luxusní, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada, vjezd, parkování. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podlahové topení i nástěnné radiátory. CP pozemku 1010 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **15 900 000 Kč**

**VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ**

**DŮM MORAVANY**

**PENB C** ID 09168

RD 3+kk v Moravanech, 2x parkovací stání. Za domem je zastřešené posezení a menší okrasná zahrada. 5 km od Brna.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

**DŮM BRNO-SOBĚŠICE**

**PENB G** ID 09154

RD 3+1 Soběšice, ul. Na Klínku, CP 250 m<sup>2</sup>, ul. š. 17 m, přízemní s možností výstavby podkrovní, studna, dvůr, garáž, zahrádka.

☎ 608 764 166 **5 900 000 Kč**

**DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB G** ID 09140

RD / 3 byty, ul. Riegrova, garáž až 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 608 764 166 **11 800 000 Kč**

**BYT BRNO-STŘED**

**PENB G** ID 09137

Luxusní OV 3+1, ul. Novobranská, cihla, 4. patro, CP 96 m<sup>2</sup>, terasa, žádaná lokalita, po kompletní rekonstrukci.

☎ 608 764 166 **9 500 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB C** ID 09019

OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m<sup>2</sup> + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m<sup>2</sup>.

☎ 608 645 164 **6 000 000 Kč**

**BYT BRNO-ČERNÁ POLE**

**PENB G** ID 09022

OV 2+1(3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m<sup>2</sup>, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 400 000 Kč**

**BYT BRNO-ŽABOVŘESKY**

**PENB C** ID 09095

OV 3+1 ul. Luční, 3.NP/13, CP 90 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

☎ 608 859 992 **4 990 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB C** ID 09039

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m<sup>2</sup>.

☎ 608 645 164 **5 500 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB G** ID 09075

OV 3+1 ul. Herčíkova, 13.NP/13, CP 66 m<sup>2</sup>, komora, šatna, lodžie, původní stav.

☎ 608 645 164 **INFO V RK**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB D** ID 09075

OV 2,5+1, ul. Palackého tř. cihla, CP 73 m<sup>2</sup>, 3. patro, šatna, lodžie, sklep. Byt je po zdařilé rekonstrukci.

☎ 777 764 160 **4 300 000 Kč**

**DŮM BRNO-ČERNOVICE**

**PENB G** ID 09095

RD v dobrém stavu, ul. Kotkova, dvougenerační, podsklepený + 3NP, garáž, zahrada.

☎ 608 859 992 **8 490 000 Kč**

**DŮM BRNO-SOBĚŠICE**

**PENB C** ID 09150

Luxusní RD s garáží, s bazénem, v klidné lokalitě. Po rozsáhlé rek. s použitím nadst. materiálů. ZP 169 m<sup>2</sup>, CP pozemku 814 m<sup>2</sup>.

☎ 777 764 160 **INFO V RK**

**DŮM BOROVNÍK**

**PENB G** ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m<sup>2</sup>, vLstudna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **2 200 000 Kč**

**KOMERCE BRNO-ČERNÁ POLE**

**PENB G** ID 09129

Obch. prostor s výlohou, ul. Merhautova, CP 85 m<sup>2</sup>. Vstup z ulice. Prostor se prodává včetně předzahrádky o velikosti 38 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **2 790 000 Kč**

**ZAHRADA OSTOPOVICE**

**PENB G** ID 09138

Zahrada v obci Ostopovice v lokalitě Padělý, CP 415 m<sup>2</sup>, IS v dosahu.

☎ 608 859 992 **350 000 Kč**



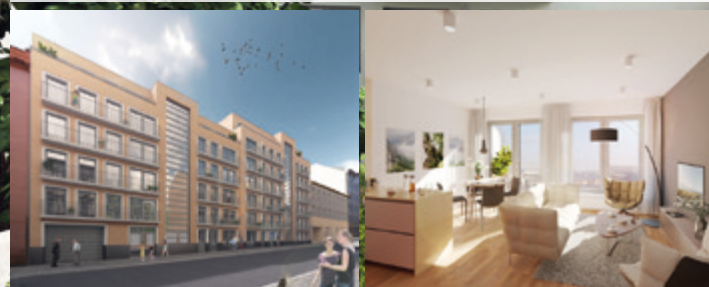
## Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz

Cena od 2 050 000 Kč



## Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz

Cena od 4 750 000 Kč



# Bezpečný prodej nemovitostí

Na brněnském realitním trhu působíme již 28 let

I Vy se na nás můžete spolehnout při prodeji svého bytu nebo rodinného domu.

Michal Chemišinec  
Specialista na nábor bytů a RD

Volejte zdarma  
800 800 099



**Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí**  
Byt o velikosti 90 m<sup>2</sup> s pracovním, byt je v dobrém udržovaném stavu, nachází se v cihlovém domě.

N/RSB/17988/19

4 100 000 Kč



**Prodej rekreačního domu s vinohradem, Mutěnice**  
nemovitost s obytnou částí a vinným sklepem s posezením, celková rekonstrukce, součástí pozemek o rozloze 5 km<sup>2</sup> s 200 hlavy vinné révy 5-ti odrůd

N/RSB/18019/19

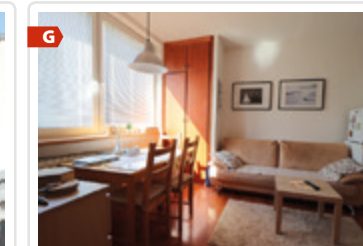
2 900 000 Kč



**Prodej bytu 3+kk, Brno - Královo Pole**  
Nadstandardní byt v osobním vlastnictví 112 m<sup>2</sup> s prostornou terasou, klimatizací, 3 parkovací stání, bezbariérový byt, vestavěný nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči, zařízení koupelny a WC, sklep, velmi nízké náklady na bydlení.

N/RSB/17997/19

8 990 000 Kč



**Prodej bytu 2+kk, Brno - Královo Pole**  
Slunný byt ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, výměra bytu 35,4 m<sup>2</sup>, sklep, zajímavá investiční příležitost.

N/RSB/17982/19

2 655 000 Kč



**Rodinný dům 2+1, Oslavany**  
Polořadový dům s předzahrádkou a uzavřeným dvorem v klidné lokalitě nedaleko od Brna, rodinné bydlení či rekreace.

N/RSB/17948/19

1 990 000 Kč



**Chata s vlastním pozemkem**  
Celoročně obyvatelná, částečně zděná chata 2+kk s vlastním pozemkem, možnost okamžitého užívání.

N/RSB/17968/19

2 450 000 Kč



**Prodej rodinného domu se zahradou Věstín**  
Samostatný RD 3+kk, velká zahrada 1 046 m<sup>2</sup>, venkovní terasa, garáž, dřevník, půdní prostor.

N/RSB/18018/19

2 795 000 Kč



**Prodej atraktivní nemovitosti, Brno - Černá Pole**  
Rodinný dům se 4 byty po rekonstrukci, v suterénu byt 4+kk a technické zázemí domu, v 1. NP byt 4+1, v 2. NP byt 4+1 a ve 3. NP byt 3+1, garáž s dílnou, další parkování před garáží či v předzahrádce, zahrada.

N/RSB/17925/19

informace o ceně u makléře



**Prodej RD s velkou zahradou, Ivančice**  
Podsklepený rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 4+1 a půdním prostorem, možnost zbudování další bytové jednotky v suterénu objektu, dům je ve velmi dobrém technickém stavu, Ivančice jsou městem s veškerou občanskou vybaveností.

N/RSB/18016/19

10 900 000 Kč

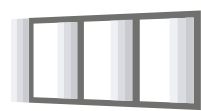


**Rodinná vila s velkým pozemkem, Vranov u Brna**  
Jedinečná rodinná vila s garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem, nemovitost se nachází na hranici lesa v jedné z nejvyhledávanějších příměstských lokalit severním směrem od Brna v dosahu MHD.

N/RSB/17974/19

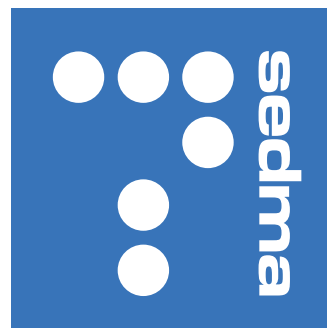
20 950 000 Kč





Posuvné  
panoramatické stěny

**SEDMA Panoramata**



## BEZRÁMOVÉ DVEŘE



- designové bezrámové řešení
- nerušený výhled, jen 25mm dělicí sloupek
- 400 kg dveře manuálně ovládané
- zaskleno standardně trojsklem
- žádné rosení skel
- vlastní sériová výroba bezrámových dveří

[www.panoramatickesteny.cz](http://www.panoramatickesteny.cz)

[panoramata@sedma.cz](mailto:panoramata@sedma.cz) | Tel. 774 710 864

23. 9. - 14. 10. 2019

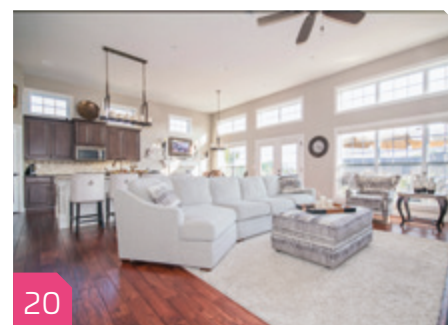
## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	2	3	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	4	5	Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>
Posuvné panoramatické stěny <b>SEDMA</b>	6	7	<b>OBSAH</b>
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	8	9	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kanceláře <b>RK ŠEVČÍKOVA, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	10	11	Realitní kancelář <b>BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>
Realitní kancelář <b>ALVA REAL</b>	12	13	Realitní kancelář <b>UNICAREAL</b>
Realitní kancelář <b>AGIL</b>	14	15	Realitní kanceláře <b>MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>
Realitní kancelář <b>GAUTE</b>	16	17	Realitní kancelář <b>GAUTE</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	18	19	Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	20	23	<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>
Rezidenční bydlení <b>PALÁC TRNITÁ</b>	24	25	Rezidenční bydlení <b>PALÁC TRNITÁ</b>
Developerský projekt <b>STEMFIRE</b>	26	27	Developerské projekty <b>IMOS DEVELOPMENT</b>
Developerský projekt <b>BYTY LÍŠEŇ</b>	28	29	Developerský projekt <b>DOMY ŘÍČANY</b>
Developerský projekt <b>MODERNÍ HAJANY</b>	30	31	Developerské projekty <b>REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG</b>
Developerský projekt <b>DOMY NEMOJANY</b>	32	33	Developerské projekty <b>TRIKAYA</b>
Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>	34	35	Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	36		



20

**NOVÉ TRENDY BYDLENÍ.**  
Bariéry všechno mění

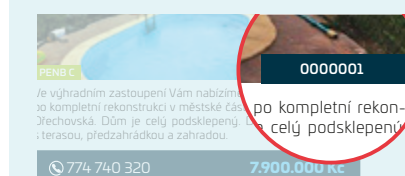


23

**KOUPELNOVÁ INSPIRACE**  
v Centru bydlení a designu Kaštanová

### ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



**Ing. Jiří ŠEBEK**

[jiri.sebek@realitymorava.cz](mailto:jiri.sebek@realitymorava.cz)

**PŘÍJEM INZERCE**

tel.: +420 770 179 988

**realitymorava.cz**

**TIRÁŽ**

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník  
Počet výtisků: 25 000 ks | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

### KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO  
Čerpací stanice Prim | Dominik Pub  
Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum  
Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo  
OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz  
Platinium | Palác Jalta | Palác Padowetz  
Potraviny Bacom | Potraviny Mahovský  
Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby  
Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV







**RealMix**  
realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel.: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m<sup>2</sup>, 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 **4 450 000 Kč**



Prodej velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v 7. NP/8 bytového domu po revitalizaci. CP bytu je 62 m<sup>2</sup> + prostorná lodžie 5,3 m<sup>2</sup>.

775 077 502 **3 550 000 Kč**



Prodej novostavby bezbariérového bytu 3+kk v přízemním bytovém domě (typ bungalov) v malebné vesničce. Byt 3+kk, CP bytu 71 m<sup>2</sup>, orientace do pěkně upraveného vnitrobloku.

775 077 502 **2 750 000 Kč**



Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500 m<sup>2</sup> s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502 **2 990 000 Kč**



Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502 **3630 Kč/m<sup>2</sup>**



Prodej stavebního pozemku 647 m<sup>2</sup>. Klidná boční ulice, uliční šíře 9,5 m, rozvody vody a elektřiny, na hranici pozemku kanalizace. Pěkný výhled do okolní krajiny.

775 077 502 **750,- Kč/m<sup>2</sup>**



Prodej novostavby tří RD s dispozicí 5+kk na ul. Zemanova. CP pozemku 390 m<sup>2</sup>, ZP domu 90 m<sup>2</sup>, UP domu cca 180 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází zahrada o výměře cca 220 m<sup>2</sup>.

775 077 502 **8 900 000 Kč**



Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD (UP 180 m<sup>2</sup>), výrobně skladovací objekt UP 198 m<sup>2</sup> a velká garáž s montážní jámou, skladem a púdu.

775 077 502 **3 990 000 Kč**



Prodej pozemku o CP 1195 m<sup>2</sup>. Dle návrhu ÚP určeno pro rodinnou rekreaci. Schválení návrhu nového ÚP je ve druhé polovině roku 2019, aktuálně probíhá připomínkové řízení.

775 077 502 **828 Kč/m<sup>2</sup>**



Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m<sup>2</sup>. Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502 **590 Kč/m<sup>2</sup>**



Prodej komerčních pozemků tvořící jeden celek o CP 9 286 m<sup>2</sup>. IS dostupné - elektřina a voda. Na pozemcích se nachází stavby (staré kraviny, aktuálně využívané jako sklady sena atp.).

775 077 502 **470 Kč/m<sup>2</sup>**



Prodej designové novostavby RD 5+kk s garáží a technickou místností, ZP domu 136 m<sup>2</sup>, ZP garáže 59 m<sup>2</sup>, UP domu cca 320 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1220 m<sup>2</sup>. 2. podlažní funkcionalistický dům se zahradou. K jednání!

775 077 502 **14 500 000 Kč**



Prodej pěkného RD 6+kk s garáží, UP domu cca 360 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1742 m<sup>2</sup>. Za domem hospodářská stavení, dvorek se zastřešeným posezením a bazénem, zahrada, tenisový kurt. K jednání!

775 077 502 **9 500 000 Kč**



Prodej pozemku s blízkostí vodního toku pro rybáře či jako investice, CP pozemku je 663 m<sup>2</sup> (šířka pozemku je cca 3,8 m a délka cca 175 m).

775 077 502 **800 Kč/m<sup>2</sup>**



**PENB G** 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277 m<sup>2</sup> vč. dalšího stavebního pozemku 1269 m<sup>2</sup>, ZP 300 m<sup>2</sup>, parkování.

775 077 502 **15 500 000 Kč**

**RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONÁJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**

**RealMix**  
realitní agentura







**RK Sevcikova.cz**

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ  
S TRADICÍ OD R. 2005  
A ZAMĚŘENÍM  
NA NEMOVITOSTI  
V BYSTRCI,  
KYJOVSKU A OKOLÍ

**ALENA ŠEVČIKOVÁ**  
KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc  
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com  
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



RD 7+KK DOUBRAVNÍK / OKR. BRNO-VENKOV



PENB A

Prostorná novostavba 7+kk se zahradou. CP 967 m<sup>2</sup>. Dvojgaráž, 3x koupelna, vytápění tep čerp., krb, kuchyně Sýkora s vest. spotřebiči, tělocvična, sklep. Všechny IS + studna. Luxusní chalupa, krásné bydlení. Městys Doubravník má kompletní občanskou vybavenost a je obklopen lesy. 30 min do Brna. En. třída A.

604 254 913

7 390 000 Kč



Hledáme byty 3+1  
v Bohunicích  
nebo Bystrci.

Tel.: 604 254 913



Hledáme RD k prodeji  
nebo k pronájmu  
v Kyjově a okolí

Tel.: 604 254 913

RD 5+1 BLATNÍČKA / OKR. HODONÍN



PENB C

Prodej/pronájem prostorného domu 5+1. CP 939 m<sup>2</sup>. Cihlový po rekonstrukci v r. 2006. Topení na peletky, 2x koupelna, kuchyně s vest. spotřebiči, zahrada, dvojgaráž, sklepy, půda. Malebná vinařská obec. Blízko Veselí na Moravou a SR.

604 254 913

3 700 000 Kč

**BRNĚNSKÝ  
ZVONEC**  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
HOTOVOST DO 24 HOD**

**VYPLATÍME ZA VÁS !!!**

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455



**BRNĚNSKÝ  
ZVONEC-reality s.r.o.**  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00  
tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

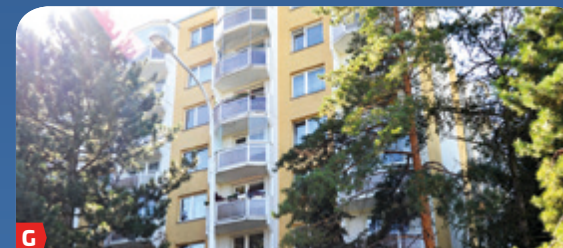
Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

777 730 521



**POSTÁRÁM SE  
O PRODEJ  
VAŠÍ NEMOVITOSTI**



G

BYT OV 3+1 | BRNO, MÁNESOVA

Prodej bytu 3+1 o CP 78 m<sup>2</sup>, balkon a terasa 10 m<sup>2</sup>, v pokojích renovované parkety, neprůchozí pokoje, nová výmalba, dům po revitalizaci.

4 890 000 Kč | 777 730 521

**SAMOZŘEJMOSTÍ JE:**

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě  
nebo prodeje nemovitosti?  
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ  
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**

RD 4+1  
SUCHÝ

Prodej samostatného nově rekonstruovaného domu 4+1 s garáží, udírnou, krbem a zastřešenou terasou. Pozemek o CP 308 m<sup>2</sup>.

2 790 000 Kč  
777 730 521



G

BYT 4+KK  
BRNO, POTOČNÍ

Pronájem novostavby mezonetového bytu s terasou v kompletně zrekonstruovaném domě. Byt byl nově vybudovaný v roce 2018 a je velmi kvalitně a vkusně vybaven. Nájem 20 000 Kč/měsíc + služby, kauce 40 000 Kč.

20 000 Kč/MĚSÍC  
775 185 005



G

**ZDE MŮŽE BÝT  
VAŠE NEMOVITOST**

**PRO REGISTROVANÉ KLIENTY HLEDÁM  
BYTY A DOMY V BRNĚ A OKOLÍ.**

RD 4+1  
OMICE

RD 4+1 řadový rodinný dům o zastavěné ploše a nádvoří 241 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 125 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, napojen na veškeré sítě a vytápěn plynovým kotlem. Má také vlastní studnu. Půdu domu lze rozšířit o další místosti.

3 490 000 Kč  
775 788 817



G

**VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ**





# ALVA REAL

**ALVA REAL S.R.O.**, realitní společnost  
**provozovna:** Štěpánská 6, Brno, 602 00  
**tel.:** +420 543 217 040, **gsm:** + 420 602 712 407  
**info@alvareal.cz | www.alvareal.cz**



DŮM CHVALKOVICE



PENB G

RD/chalupa 4+1, pozemek 454m<sup>2</sup>, garáž, dílna, vlastní studna.

775 560 502

1 620 000 Kč

BYT DUBOVÁ



PENB D

Byt 4+1, 72 m<sup>2</sup>, klidná lokalita městské části Jundrov, 3. patro, nově vymalován, krásný výhled.

724 117 850

3 817 800 Kč

DŮM VÝŠKOV - RYBNÍČEK



PENB G

RD 3+1, zahrada 146 m<sup>2</sup>, užitná plocha 120 m<sup>2</sup>, napojen na veškeré sítě, 1 pokoj podsklepený, v přízemí okna i dveře plastová.

608 772 407

1 800 000 Kč

POZEMEK KUŘIM



Prodloužení ul. Červenáčkove, Pozemek 1- 950 a pozemek 2- 1100 m<sup>2</sup> u lesa, veškeré sítě 33 metrů od pozemku.

608 772 407

4 800 Kč / m<sup>2</sup>

KOMERCE ŽIDENICE / TÁBORSKÁ



PENB G

Objekt určený ke komerčním účelům, možné přebudovat na bytelný, nyní antikvariát, celková plocha pozemku je 425 m<sup>2</sup>.

608 772 407

4 454 100 Kč

PENZION VOJKOVICE



PENB G

Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

608 772 407

informace v RK

CHATA OLOMUČANY



PENB G

Samostatné stojící zděná chata v zahradkářské osadě, rovinatý pozemek 378 m<sup>2</sup>, elektřina, studna.

775 560 502

1 200 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO - IBC



PENB G

Pronájem kanceláře 18,4 m<sup>2</sup>, 3. NP budovy IBC, ihned k dispozici.

722 171 151

6 000 Kč / měsíc

BYT CHRVICE



PENB G

Plocha 76 m<sup>2</sup>, nachází se v přízemí, lodžie, neprůchozí pokoje, byt pěkný, udržovaný.

775 560 503

3 400 000 Kč

DŮM ŽIDENICE / SLEVAČSKÁ



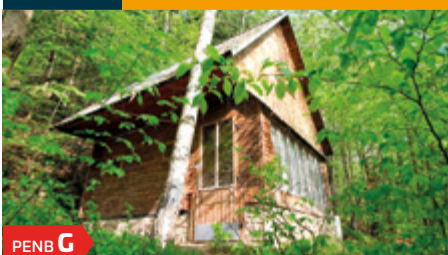
PENB G

Dům 4+1 v Brně Židenicích, ul. Slevačská, po rekonstrukci, se zahradou o výměře 134 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 92 m<sup>2</sup>, dům má 3 NP.

608 772 407

8 484 000 Kč

CHATA DOUBRAVNÍK



PENB G

Chata v blízkosti řeky Svratka, krásné místo, vhodná pro milovníky přírody, 42 m<sup>2</sup>.

775 560 502

190 000 Kč

DŮM KOŘENEC



PENB G

CP 1139 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, všechny IS, dobrý stav, zahrada 876 m<sup>2</sup>.

775 560 502

2 750 000 Kč

# unicareal

**Realitní společnost Unicareal s.r.o.**  
**sídlo:** Roubalova 455/4, Brno - Stránice  
**tel.:** +420 541 211 876  
**info@unicareal.cz | www.unicareal.cz**



DŮM TROUBSKO



PENB C

RD 4+kk s garáží a 2 parkovací stání, kolaudován 2005, klidná, slepá ulice, zahrada na JZ.

774 293 326

8 490 000 Kč

DŮM ŠLAPANICE



PENB G

Prostorný, cihlový dům 5+1 v dobrém technickém stavu, ul.Švehlova, pozemek 441 m<sup>2</sup>.

774 740 346

5 900 000 Kč

RD - PENZION VILÉMOVICE



PENB G

Vícegenerační dům (3 byt. jednotky) + další domek ve dvoře s dvougaráží po kompletní rekonstrukci. CP: 1918 m<sup>2</sup>.

774 293 326

12 900 000 Kč

DŮM BRNO / LIŠEŇ



PENB G

Pěkný dům 3+kk se zahradou, CP: 227 m<sup>2</sup>, zpracovaný projekt na výstavbu patra.

774 092 837

4 000 000 Kč

BYT BRNO / LIŠEŇ



PENB B

Přízemní, bezbarierový byt 2+1, ul. Synkova, po kompletní rekonstrukci, neprůchozí pokoje.

602 201 409

3 200 000 Kč

DŮM REBEŠOVICE



PENB G

Nízkoenergetický, sam. stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkem, CP: 1594 m<sup>2</sup>.

774 293 326

8 990 000 Kč

RD - CHALUPA VYSOČINA / VĚCHNOV



PENB G

Rozlehlá zem. usedlost v udržovaném, dobrém stavu, pozemek 2444 m<sup>2</sup>, naprostě soukromí.

774 740 347

4 400 000 Kč

DŮM BRNO / ŽEBETÍN



PENB G

Udržovaný, cihlový RD 5+1 s průjezdem, v klidné, slepé ulici u lesa, CP: 203 m<sup>2</sup>.

774 740 346

4 400 000 Kč

POZEMEK DRÁSOV



PENB G

Pozemek pro bydlení i podnikání 22750 m<sup>2</sup> s možností stavby domu, stávající ZP: 511 m<sup>2</sup>.

774 740 346

5 200 000 Kč

DŮM ČEJKOVICE



PENB G

Dům po rekonstrukci se 2 byty - 1+1 a 2+1, garáží a vinným sklepem, vinohrad v obci.

724 045 849

2 390 000 Kč

DŮM PERNÁ U MIKULOVA



PENB G

Nový dům 5+1 s možností rozšíření, včetně vybavení, vhodné i jako penzion, bazén, pozemek 1054 m<sup>2</sup>.

602 201 409

8 900 000 Kč

REKREACE SNĚŽNÉ - MILOVY



PENB G

Zavedený, kompletně vybavený penzion s restaurací a dalšími dřevěnými chatkami uprostřed CHKO Žďárské vrchy.

774 740 320

info v RK

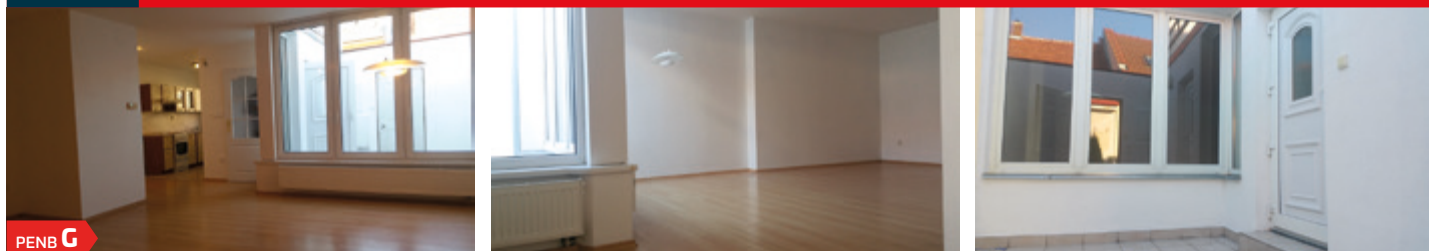




# Agil

**REALITNÍ KANCELÁŘ**
**RKAGIL**

 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
 tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

**RD ŠLAPANICE / Přístři**

**PENB G**

Exkluzivně nabízíme prodej velmi dobře udržovaného RD 3+1 s dvorkem a terasou. Dům má moderní dispozici a svým uživatelům nabízí příjemné bydlení v klidné ulici. RD byl postaven a kolaudován v roce 2004. Díky kvalitně provedené stavbě i dispozici jsou zde velmi nízké náklady na bydlení. IS: vodovod - obecní, kanalizace oddělná - obecní, topení ÚT plynové s ohřevem teplé vody, el. energie 230V.

☎ 736 646 769

**4 500 000 Kč**
**BYT 2+1/3+1 BRNO / VEVEŘÍ**

**PENB D**

Exkluzivně nabízíme prodej cihlového, velmi prostorného a s citem zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví 2+1 s možností předělání na 3+1 v Brně na ulici Veverí. Byt se nachází v 1. patře (cca 4,5 metru nad zemí) a je situován do vnitrobloku domu, což bytu nabízí absolutní klid i přes jeho umístění na frekventované ulici. CP 88 m². Byt je ihned VOLNÝ.

☎ 736 646 769

**4 300 000 Kč**
**STAVEBNÍ POZEMEK ROSICE / ZASTÁVKA**


Exkluzivně nabízíme ojedinělý stavební pozemek ve výborné lokalitě v blízkosti přírody. Pozemek má čtvercový tvar a nachází se v k.ú. Rosice u Brna, v obci Zastávka na ulici Na Nivkách. CP 782 m². IS: jsou u pozemku (obecní vodovod, kanalizace, el. energie), příjezdová cesta k pozemku je asfaltová se záilly na parkování aut. V územním plánu je pozemek veden na výstavbu rodinného domu.

☎ 736 646 769

**3 960 Kč / m²**
**CHATA KNÍNIČKY**

**PENB G**

Prodej samostatně stojící udržované chaty v OV se suchým WC, terasou a uzamykatelným dřevěným. CP 37 m². Pozemek pod chatou patří obci Rozdrujovice. IS: el.energie.

☎ 736 646 769

**300 000 Kč**
**OBCHOD ŠLAPANICE / Brněnská**

**PENB G**

Pronájem velice zajímavých, kancelářských - obchodních prostor 3+1 ve spodní části Slapanic, 50 m od konečné trolejbusu 31. CP 94 m². Kanceláře jsou ihned VOLNÉ.

☎ 736 646 769

**13 000 Kč/měsíc**
**KOMERCE ŠLAPANICE / Ponětovská**


Pronájem venkovní zpevněné plochy v oploceném areálu. Vjezd do areálu je možný přes bránu i kamionem. Možnost využití WC. Pronajímaná plocha činí 360 m² (š 12m a d 30m).

☎ 736 646 769

**5 800 Kč/měsíc**


# REALITY MUZEJKA

**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
 tel.: +420 604 232 218  
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

**CHATA VELKÁ BÍTEŠ**


Prodej chaty nedaleko Velké Bíteše. Chata stojí na vlastním oploceném pozemku 719 m², připojena elektřina i voda. Veranda, 4 pokoje, kuchyně, koupelna se sprchou, WC. Pergola s krbem, poblíž rybníka.

☎ 777 645 193

**2 000 000 Kč**
**DŮM TIŠNOV**

**PENB E**

19421341

Prodej řadového třípodlažního domu s možností rozšíření na ul. Halouzskova. Aktuálně v domě byt 3+kk a 3+1, možnost vybudování dalšího bytu na půdě a v suterénu. Garáž pro 3 auta, zahrada s posezením a bazénem.

☎ 777 645 193

**7 500 000 Kč**
**BYT 2+1 TIŠNOV**

**PENB G**

19419685

Prodej bytu 2+1 (60 m²) s balkónem (7,5 m²) ve 2. patře cihlového domu z r. 2006 v ul. Cimperku. Zděná sklepni kóje, společná kočárkárna, za domem park s hřištěm. Klidné místo s nádherným výhledem, parkování u domu.

☎ 777 645 193

**2 990 000 Kč**
**BYT 4+1 BRNO**

**PENB C**

Pronájem kompletně zařízeného bytu po rekonstrukci o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii a dvěma komorami, v panelovém domě ve Starém Lískovci na ul. Labská. Sklepní kóje, 3.p. s výtahem. Vhodné max. pro 4 osoby.

☎ 604 232 218

**18 000 Kč / měsíc**
**OBCHOD BRNO**

**PENB E**

Pronájem obchůdku 13 m² v Žabovřeskách na ul. Horova, 50 m od zastávky MHD u kapličky. Přímý vstup z ulice, výloha, šíře 2,5 m x 5,3 m. Bez sociálního zařízení a přívodu vody, zavedena pouze elektřina. Volně ihned.

☎ 604 232 218

**4 000 Kč / měsíc**
**DŮM BRNO**

**PENB G**

19308648

Prodej řadového, jednopodlažního domu na rozhraní Husovic a Maloměřic. Dispozice 3+1 s možností půdní vestavby, v ceně projekt. Po částečné rekonstrukci. Za domem menší dvorek s dílnou, částečně podsklepeno.

☎ 777 645 193

**4 000 000 Kč**

**BRNĚNSKÝ ZVONEC**  
 realitní kancelář

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**
**VOLEJTE ZDARMA 800 100 455**  
 www.brnenskyzvonec.cz

 Bayerova 40  
 Brno 602 00

 tel.: 541 219 550  
 reality@brnenskyzvonec.cz

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME A ZDARMA VYŘÍZUJEME VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**

**VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005**





**Panorama**  
REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

**GAUTE**  
REALITY

**www.panoramarosice.cz**



**PRODÁNO 50 % BYTŮ  
ZA TYTO CENY V BRNĚ NEKOUPITE**



**GAUTE**  
REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



RD 8+1 BŘEZANY U ZNOJMA



PENB G 50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m<sup>2</sup>. Cena bez provize RK.

737 636 891

6 990 000 Kč

BYT OV 2+1 KURIM



PENB G 49824

Cihla, 4. NP, 58 m<sup>2</sup>, slunný byt ve velmi dobrém stavu, dům po kompletní rekonstrukci, vlastní koteln. Cena bez provize RK.

737 908 347

2 650 000 Kč

RD HOŠTICE U LITENČIC



PENB G 50487

Prostorný dům s výměnkem a hospodářskými budovami, pozemek 3.394 m<sup>2</sup>, zahrada, sad, les, klidné místo. Cena bez provize RK.

737 908 347

1 250 000 Kč

RD 4+KK LIPŮVKA



PENB A 50368

Pasivní RD (trída A) ve výstavbě. 4+kk s garáží a užitné ploše 176 m<sup>2</sup> + pozemek 551 m<sup>2</sup> s výhledem na Lipůvku a lesy. Cena bez provize RK.

737 636 891

9 990 000 Kč

BYT DB 3+1 ČESKÁ TŘEBOVÁ



PENB G 50543

Převod standardního družstevního bytu 3+1 se 2 sklepy, 2. patro, klidná ulice, ihned volný. Cena bez provize RK.

602 117 882

1 490 000 Kč

BYT OV 2+KK BRNO / KRÁLOVO POLE



PENB G 50579

Kompletně zrekonstruovaný byt, cihla, CP 38 m<sup>2</sup>, 2. patro, atraktivní a klidná ulice. Cena bez provize RK.

602 117 882

3 290 000 Kč

**NOVÉ BYTY A RD  
Ostrovačice u Brna**



Kontakt **603 575 319**

**GAUTE**  
REALITY



**AMBIENTEN VIP Vám exkluzivně nabízí luxusní rodinné sídlo v naprostém soukromí severně od Brna**

Nemovitost uspokojí i nejnáročnějšího klienta, který klade důraz na precizní provedení interiéru a touží po soukromí a klidu v rozsáhlé okrasné zahradě. Vila je určena ideálně pro rodinné bydlení a v tomto duchu byla i koncipována. CP pozemku je 9.699 m<sup>2</sup>, UP domu je 405 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je oplocen s možností výstavby dalšího domu. V rámci zahrady se nachází zahradní altán s vlastní venkovní kuchyní, krbem, dále vířivka se zahradním posezením. Pro děti je zbudována herní místnost a pro milovníky vína vinný sklep. Parkování je možné buďto ve dvou dvojgarážích a dále na vlastním pozemku. Vše je velice kvalitně provedeno a nemovitost je připravena k rychlému nastěhování bez nutnosti jakékoliv další investice. Okolní příroda se zde kloubí s nádhernými panoramaty a vytváří kouzelné místo pro Vaše spokojené žití.  
**Více informací naleznete na našich stránkách [www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)**



**ŽELEŠICE**

Prodej luxusní vily 6+kk, s garáží pro 3 vozy. CP pozemku činí 480 m<sup>2</sup>, ZP je 222 m<sup>2</sup> a UP vily 320 m<sup>2</sup>. V domě jsou 3 koupelny, wellness SWIM SPA, bazén a vířivka + pára, garáž 65 m<sup>2</sup> pro tři vozy s průjezdem na pozemek a sklep. Designová kuchyňská linka v bílém laku, v obývacím pokoji s otočnými křbovými kamny jsou provedeny atypické podhledy s ambientním osvětlením. V domě je dále realizováno designové osvětlení interiéru i exteriéru, obklady z kamene, mramorové parapety, audio rozvody s domácím kinem. Veškerý nábytek je zhotovený na míru. Nemovitost je z dílny renomovaného architekta, působí velice vzdušně a útulně. Okrasná zahrada je orientovaná na JZ.

**Prodejní cena je 18,9 mil. Kč + provize RK**



**MORAVANY**

Prodej mimořádné vily 9+2 se čtyřmi koupelnami, sklady, dvojgaráží, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou v Moravanech u Brna. Skládá se ze 3 objektů s vnitřním propojením a zahradním domem s altánem. Dům má vlastní příjezdovou cestu s elektrickou bránou, pro zajištění maximálního soukromí. Před objektem jsou také další 4 parkovací místa. Vjezd z druhé strany zahrady nabízí další parkovací místa o rozloze 168 m<sup>2</sup> a také sportovní hřiště o velikosti 165 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha je 614 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 389 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku je 2808 m<sup>2</sup>. Celá zahrada má JZ orientaci s výhledy.

**Prodejní cena je 28,9 mil Kč + provize RK**



**BRNO**

Exkluzivní prodej luxusní vily o dvou podlažích s garáží pro dva vozy v lokalitě Brno - Kociánka s výhledy na Brno v dosahu MHD. Vila je nyní ve fázi dokončení, výhodou je pro budoucí kupující možnost výběru materiálů (podlah, dveří, koupelen atd.) Předmětem prodeje je ještě nedokončená vila vč. pozemků. Klient má možnost si sám vilu dokončit dle vlastních potřeb nebo zajistíme její dokončení na klíč ve spolupráci s architektem. Více informací sdělíme na osobní schůzce.

**Prodejní cena je 27 mil. Kč + provize RK**



**TROUBSKO**

Prodej zemědělské usedlosti v blízkosti Brna v obci Troubsko. Jedná se o nemovitost po kompletní rekonstrukci s vinotékou, wellness (sauna, solárium), biotopem, dále bytovou jednotkou 4+kk otevřená dispozice, bytovou jednotkou 2+kk s možností rozšíření na 3+kk. V rámci zahrady jsou vzrostlé stromy, skleník, udírna, dílna, vlastní studna na pozemku a úžasná stodola s možností příjemného posezení a půdní prostory pro další vestavbu více jednotek. Vhodné pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo vícegenerační bydlení.

**Prodejní cena je 16,5 mil Kč + provize RK**







## ZPRAVODAJSTVÍ



strana 20-23

# NOVÉ TRENDY BYDLENÍ BARIÉRY VŠECHNO MĚNÍ

V Evropě se prosazuje koncept, aby člověk mohl užívat byt, který si pořídil, stále. Aby se nemusel stěhovat, když zestárne nebo když se mu něco stane. To zatím v naší zemi akceptuje málo investorů. A tak se stále staví bariérové domy. Jak na to, když potřebujete odstranit z bytu bariéry?

**Z**dravý člověk si může vybírat z velmi široké nabídky bydlení. Ovšem když se ze zdravotního stane člověk na vozíčku, najednou zjistí, že se mu v dosud krásném domě či bytě žije velmi obtížně. V některých případech je lepší opustit současný dům a přestěhovat se do bezbariérového. Ne vždy je to možné. Tak zbývá změnit stávající obydlí na vhodné pro zdravotně postiženého.

### Co vše je třeba změnit?

Ani se nezdá, co vše může působit hendikepovanému člověku obtíže v běžném bytě. Jsou to například volně položené koberce, vystupující rohože v před-síni, přístup k oknu či na balkon, ale i manipulační prostor v jednotlivých místnostech. Překážkou jsou prahy, dveře otevírané dovnitř malé místnosti a jakékoli dveře o šířce menší než 0,8 metru. Schody se stávají nepřekonatelnou bariérou, horní police v kuchyni ztrácejí význam.

Člověk na vozíku si nerozsvítí, natož aby dosáhl v případě výpadku do rozvodové skříňe s jističi. Vel-

mi bariérové bývají také WC a koupelny. V běžných domech jsou koupelny někdy sotva o rozměrech 2x2 m, kde se stěží pohybuje i zdravá osoba, natož invalidní. Domácnost tak musí doznat mnohých úprav.

### Nechcete se stěhovat? Zbývá rekonstrukce

Přestěhování do nového bezbariérového bytu je jednodušší variantou. Ale ne každý chce v takové chvíli, kdy selhává jeho zdraví, opouštět svůj dosavadní domov. Právě tehdy většinou člověk potřebuje známé okolí, přátele a rodinu, a tak přijde na řadu rekonstrukce.

Před zahájením je třeba probrat svůj záměr s příslušným stavebním úřadem a získat souhlas vlastníka nemovitosti, pokud jím nejste sami. Při určitých úpravách, například schodišťová plošina v bytovém domě, je třeba mít souhlas ostatních vlastníků bytových jednotek. Před samotnou úpravou je třeba pečlivě promyslet, co může být pro osobu se sníženou pohyblivostí překážka. Dobře na toto téma umí



» **Před samotnou úpravou je třeba pečlivě promyslet, co může být pro osobu se sníženou pohyblivostí překážka. Dobře na toto téma umí poradit Liga vozíčkářů.** Foto redakce

poradit Liga vozíčkářů. Zásadou by mělo být: dostatek místa pro osobu s omezením a pomáhající osobu, rovné povrchy navazujících ploch, protiskluzová úprava, vytápění, rozmístění ovládacích prvků.

### Kde sehnat finanční prostředky na úpravu bytu

Finanční náklady může pomoci snížit příspěvek na pořízení zvláštní pomůcky. Ten totiž zahrnuje i podporu na úpravu bytu těžce postižené osoby. Tak je z něj možné financovat například stavební práce spojené s uzpůsobením koupelny a WC a další úpravy bytu, schodovou plošinu a podobně.

O příspěvek lze zažádat na úřadu práce podle místa trvalého bydliště. Maximální výše příspěvku činí v roce 2019 350 000 Kč, v případě příspěvku na pořízení schodišťové plošiny 400 000 Kč. Součet vyplacených příspěvků nesmí v 60 kalendářních měsících po sobě jdoucích přesáhnout částku 800 000 Kč, resp. 850 000 Kč v případě pořízení schodišťové plošiny. Každá žádost se posuzuje individuálně. Podmínkou je, aby stav hendikepovaného trval minimálně 1 rok.

Pro invalidní spoluobčany je každá pozitivní změna směrem k bezbariérovému bydlení krokem, který více zohlední jejich potřeby. Mimo to mohou takové stavby prospět i ostatním lidem, například seniorům, matkám s malými dětmi, lidem po náročných operacích a podobně. **Jindra Svitáková**



# NEMOVITOST JE NUTNO NA PRODEJ PŘIPRAVIT

Auto přece také nenabízete kupcům špinavé a plné nepořádku. Námaha i investované peníze se ale vrátí v podobě lépe prodané nemovitosti.

Pokud se do přípravy nemovitosti chcete pustit sami, můžete si stáhnout zdarma náš e-book 6 jednoduchých kroků, které Vám pomohou k úspěšnému prodeji nemovitosti.



## Co byste ale měli udělat na poslední chvíli ještě těsně před prohlídkou?

**Jsou 4 body, které je nutno vždy před prohlídkou dodržet, aby byl výsledný dojem co nejlepší.**

### POŘÁDEK

- posbírejte všechny věci, které se povalují po bytě včetně hraček na podlaze v dětském pokoji
- oblečení a boty schovejte do skříní, jejich dvířka a zásuvky pozavírejte
- umyjte špinavé nádobí nebo ho schovejte do myčky
- schovejte všechno jídlo, na lince odstraňte všechny zbytečné předměty a utřete ji
- stůl by měl být také utřený a prázdný max. s nějakou dekorací
- ustelte postele
- srovnejte židle, křesla, závěsy, polštářky, dekorace, aby celek působil harmonicky
- dejte dolů prkénko od WC
- zkontrolujte, zda v umyvadle nebo ve vaně nejsou vlasy nebo zbytky zubní pasty, schovejte v koupelně visící ručníky, župany, pyžama...
- vynesete koše
- zameťte nebo vyluxujte alespoň v těch nejfrekventovanějších místech

### SVĚTLO

- všude rozsviňte včetně bodovek, zářivek pod linkou, osvětlení skříněk
- pokud máte krb, zapalte ho
- roztáhněte závěsy, vytáhněte žaluzie

### VZDUCH

- důkladně vyvětrejte a použijte osvěžovače vzduchu
- před prohlídkou se vyvarujte vaření aromatických jídel
- vyměňte podestýlky domácím mazlíčkům
- pokud je vhodné počasí, nechejte okna pootevřená nebo nechejte otevřený balkon (v místnostech by ale nemělo být chladno a průvan)

## PROSTOR

- dveře místností by měly být otevřené, aby se zájemce nebál do nich vstoupit
- čím méně lidí při prohlídce bude, tím více se zájemce soustředí na samotnou nemovitost a nemovitost na něj působí opticky prostorněji
- děti a zvířata by neměla být na prohlídce přítomná, mohou narušovat její průběh a odvádět pozornost zájemce

## A víte, jaký je nejjednodušší způsob, jak to celé zařídit?

**Svěřit prodej profesionálnímu makléři. Zavolejte mi nebo napište, ráda to s vámi proberu třeba u dobré kávy.**



**Olga Jarošová**  
jednatelka společnosti  
T: 604 232 218  
E: jarosova@realtymuzejka.cz

KOMERČNÍ SDĚLENÍ

# KOUPELNOVÁ INSPIRACE

## V CENTRU BYDLENÍ A DESIGNU KAŠTANOVÁ

Jak si představují ideální koupelnu muži, po jaké koupelně touží zase ženy a jak by asi mohla vypadat koupelna trochu tajemná, rafinovaná, prostě glamour? Odpověď nejen na tuto otázku najdete v koupelnovém studiu Keraservis, kde si můžete prohlédnout spoustu koupelnových kójí a inspirovat se pro malou či velkou koupelnu.

### Tři neotřelá témata, tři designérky, tři nové koupelny

Nejnovější koupelny navrhly bytové designérky a architektky dle specifického zadání – jednu koupelnu určenou speciálně **pro muže**, druhou **pro ženy** a třetí **ve stylu glamour**. Od nápadu, přes **3D návrhy** a realizaci neuplynulo mnoho času, nové koupelny jsou na světě a vy můžete kdykoliv přijít a nechat se inspirovat.

### Dámská koupelna aneb po čem ženy touží

Naše dámská koupelna je **něžná, ženská, decentní a vyladěná** do barevné kombinace purpurově růžové, bílé barvy a spousty odstínů **mramorové šedi**. Kombinace s 3D obklady dodává koupelně další rozměr. Místnosti vévodí pohodlná luxusní vana a opravdu veliké zrcadlo s podsvícením. **Ženy, dámy, chcete vědět více?**



### Koupelna ryze pánská

Pánská koupelna je navržena v **industriálním stylu**. Vše je jednoduché, přímočaré a praktické. Keramická dlažba inspirovaná přírodním kamenem, na stěnách betonová stěrka, sprchový kout Walk-in obložený keramikou v dezénu benátského dubu. Betonové umyvadlo skvěle zapadne do konceptu. Lovecké trofeje. Nic víc, nic míň. **Co vy na to, pánové?**

### Koupelna glamour



Jak definovat styl glamour v interiéru? **Je luxusní a rafinovaný. Nenechá vás v klidu. Musíte o něm přemýšlet. Je sexy.** Naše glamour koupelna má podlahu v barvě tmavě hnědého mramoru s výrazným žilkováním a na stěnách obklady v kontrastních barvách světlého mramoru a exkluzivní mozaiky. Vše je doplněno zlatavými doplňky, dokonce i koupelnové baterie jsou v barvě zlaté. **Rozhodně stojí za vidění zblízka.**

A kdy je čas přijít do našeho brněnského showroomu Keraservis a nové koupelny si prohlédnout? Právě teď. Těšíme se na vás, přijďte, inspiруйте se, ptejte se. Jsme tu pro vás.



**Centrum Kaštanová najdete na adrese Kaštanová 125a, Brno a je pro vás otevřeno od pondělí do soboty. Samozřejmostí je parkování zdarma, relaxační zóna s kavárnou a také spousta další inspirace pro vaše nové bydlení. Více na [www.kastanova.cz](http://www.kastanova.cz).**

KOMERČNÍ SDĚLENÍ





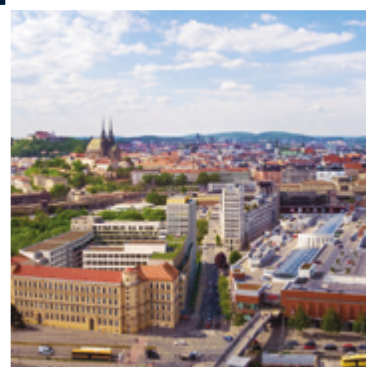
## NOVOSTAVBY



strana 24-36



MS-INVEST



### **Nadstandardní bydlení a moderní kanceláře v centru Brna**

Palác Trnitá je moderní multifukční budova, která se nachází v atraktivní lokalitě hlavní rozvojové zóny města Brna, takzvané Jižní čtvrti, jen 5 minut chůze od městského centra, v blízkosti důležitých dopravních tepen.

Projekt nabídne 190 bytů s dispozicemi od 1+kk po 5+kk. Parkování je zajištěno v podzemních garážích.



rezidenční bydlení

# PALÁC TRNITÁ

[palactrnita@ms-invest.cz](mailto:palactrnita@ms-invest.cz) | 601 301 301 | [www.palactrnita.cz](http://www.palactrnita.cz)





www.firkusneho.cz

**Firkušného**  
kousek města v přírodě

Nadstandardní vila  
a čtyři rodinné domy

Královo Pole  
ulice Firkušného

**RODINNÁ VILA** obsahuje sklep a dvě prostorná obytná patra vč. garáže a parkování před domem. Na její velké zahradě lze vybudovat bazén.

**ŘADOVÉ DOMY** nabídnou příjemné bydlení také ve dvou patrech, součástí je zahrada pro odpočinek a trávení volného času.

**Všechny řadové domy** poskytují krytá parkovací stání (carport) s možností dalšího parkování před domem.

Cena od 8 300 000 Kč



PENB B

Pro více informací kontaktujte  
**STEMFIRE s.r.o.**  
Ing. Ondřej Menšík / prodejce bytů

+420 737 889 777  
mensik@stemfire.cz



ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY  
1+KK AŽ 4+KK



**IMOS** development

PONAVA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733  
www.ponavacity.cz



**IMOS** development

tel.: 730 166 534

www.rezidencevranovska.cz

DISPOZICE 1+KK A 2+KK  
BLÍZKO CENTRA





## VILADŮM SLUNNÉ ÚDOLÍ



**NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ V KLIDNÉ ČÁSTI  
LÍŠNĚ S PŘÍRODOU ZA DVEŘMI.**



**LUXUSNÍ BYTY 3KK A 4KK IHNED K NASTĚHOVÁNÍ  
OBJEDNEJTE SE NA PROHLÍDKU VZOROVÉHO BYTU.**

[www.bytylisen.cz](http://www.bytylisen.cz)



## rodinné domy alea BYDLENÍ NA DOSAH BRNA

**IHNED K NASTĚHOVÁNÍ**

**ALEA ŘÍČANY  
PASIVNÍ RODINNÉ DOMY**



- Úspora energií je sázka na klidnou budoucnost
- Bydlení v přírodě, ale s městem na dosah
- Ideální pro rodiny s dětmi

[www.ricanydomy.cz](http://www.ricanydomy.cz)

**Tel.:** +420 731 516 417  
**E-mail:** [acreal@acreal.cz](mailto:acreal@acreal.cz)





**REAL major**

**SPECIALISTA  
v prodeji RD na klíč**

**www.moderni-hajany.cz**



RD 4kk s garáží, parkovací stání, patrové, UP od 115 m<sup>2</sup>,  
pozemky 266-450 m<sup>2</sup>.  
Cena od 6 990 000 Kč



RD 4kk s parkovacím stáním, UP 146 m<sup>2</sup>, pozemky  
od 529 m<sup>2</sup>.  
Cena od 7 900 000 Kč



Poslední 2 volné vily 5 kk s dvojgaráží, UP od 196 m<sup>2</sup>,  
pozemky 888 a 950 m<sup>2</sup>.  
Cena od 12.900.000,- Kč



RD 5kk s garáží a parkovacím stáním, ZP 170 m<sup>2</sup>, pozemek  
748 m<sup>2</sup>. Kolaudace jaro/léto 2020. Cena 9.900.000,- Kč



**Vila Soběšice** - Luxusní vila o UP 200 m<sup>2</sup>, pozemek 814 m<sup>2</sup>, nadstandardní vybavení. 4kk s garáží, vlastní studna,  
velká šatna, bazén, závlahový systém.  
Cena 21 900 000 Kč



**RD Soběšice** - RD o 3 byt.jednotkách, zahrada, bazén,  
dvojgaráž. Cena 9 900 000 Kč

**Kontaktujte nás:**

**776 387 287**

**info@realmajor.cz**

**MIG**

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

MAGNUM

### Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty  
na ulici Šumavská (70 % bytů prodáno)



PENB B

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

### ZREKONSTRUOVANÉ BYTY STARÉ BRNO

18 nově zrekonstruovaných bytů 2+kk a 1+kk  
Staré Brno - mezi ulicemi Hlinky a Výstavní



PENB B

Byty jsou připraveny k předání. Kuchyňská linka v ceně.  
Ceny od 2 950 000 Kč Mobil: 778 889 015

ŠMERALKA

FOREIGNERS

### Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím



PENB B

www.smeralka.cz Brno - střed, ul. Stavební

RUMIŠTĚ / BRNO - TRNITÁ



PENB B

Pronájem bytu 2+kk s balkónem v novostavbě. Byt o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře nedávno  
postaveného projektu s výťahem. V případě zájmu lze pronajmout garážové stání za 1 800 Kč/měsíc.

16 500 Kč za měsíc

REZIDENCE SOCHOROVA / BRNO - ŽABOVŘESKY



PENB C

Prodej novostavby bytu 4+kk 91 m<sup>2</sup>, dvě garážová stání, sklad 8,5 m<sup>2</sup>, balkón, světlý byt na skvělé  
adrese s výhledem do zeleně, mhd a obchod 5 minut od domu.

7 700 000 Kč





## BYDLENÍ

NAD  
NEMOJANSKÝM  
MLÝNEM



DISPOZICE DOMŮ

2+KK | 3+KK | 5+KK

2+kk

od 2 240 000 Kč

5+kk

od 3 987 000 Kč

 **SDK**  
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

 800 050 243



[www.domynemojany.cz](http://www.domynemojany.cz)



### Komfort bydlení v rodinném domě u Lužáneckého parku

Užívejte si všechny benefity bydlení ve městě spolu s pohodlím rodinného domu se zahradou. Vlastní garáž v domě uparkuje dvě auta. Všechny svoje věci schováte v prostorném sklepě. Dispozice nabízí tři ložnice, tři toalety, dvě koupelny, šatnu a obývací pokoj s plochou přes 50 m<sup>2</sup> a prosklenou stěnou do zahrady.

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

734 441 589

[www.ponavia-rezidence.cz](http://www.ponavia-rezidence.cz)

RODINNÉ DOMY  
V CENTRU BRNA

14  
posledních  
volných  
bytů

Jedinečná  
lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ  
734 441 589

NEUMANKA  
BYTOVÉ DOMY

NOVÉ BYTY  
V MASARYKOVĚ  
ČTVRTI

Brno.  
Masarykova čtvrť.  
Neumannova ulice.  
Výhled na okolní lesy.  
Slunce po celý den.  
Nerozmýšlejte si vaši životní  
investici příliš dlouho.  
V prodeji jedinečné byty  
v posledním podlaží.

TRIKAYA

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

[WWW.NEUMANKA.CZ](http://WWW.NEUMANKA.CZ)



## LUXUSNÍ LOFTOVÉ BYTY

LOFTY



A4

PENB C 80kWh/(m<sup>2</sup>/rok)

- lofly vzniknou rekonstrukcí pivovaru, jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorysý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m<sup>2</sup>

BLIŽŠÍ INFORMACE ZÍSKÁTE  
NA UVEDENÉM TELEFONNÍM ČÍSLE.



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

## VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

I. ETAPA / BYTY



A3

PENB B 86kWh/(m<sup>2</sup>/rok)

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

PŘIPRAVUJEME PRO VÁS  
VZOROVÝ BYT



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE





AMBIENTEN VIP

#### BRNO

Prodej nové luxusní funkcionalistické vily vhodné k rod. bydlení i podnik., velmi vyhledávaná lokalita, wellness zóna, dvojdvořák. UP 326 m<sup>2</sup>, CP 937 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Cena Info v RK



Mezírka 775/1  
602 00 Brno  
+420 733 525 123  
info@ambienten.cz

[www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)



AMBIENTEN VIP

#### BRNO

Nadstandardní byt 5+kk se zahradou ve vyhledávané lokalitě u Wilsonova lesa. UP 145 m<sup>2</sup>, PENB: G

16 900 000 Kč



AMBIENTEN VIP

#### VEVERSKÉ KNÍŽICE

Nový prostorný rodinný dům 5+kk včetně vybavení, odpočinková terasa, infra sauna, garáž, krásné výhledy do okolí. UP 198 m<sup>2</sup>, CP 626 m<sup>2</sup>, PENB: G.

12 900 000 Kč



Ing. Monika Russeggerová  
jednatelka společnosti



AMBIENTEN VIP

#### BRNO

Prvopubliková vila 6+1 v lukrativní a přitom klidné lokalitě, vila je kompletně po rek., krásné výhledy, velká terasa. Možnost komerčního využití. UP 200 m<sup>2</sup>, CP 358 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Cena Info v RK



AMBIENTEN VIP

#### MORAVANY

Mimořádná vila 9+2, vnitřní bazén, okrasná zahrada, vlastní kurt, krb, skládá se ze 3 vnitřně propojených objektů, zahradní dům. UP 614 m<sup>2</sup>, CP 2.808 m<sup>2</sup>, PENB: G.

28 900 000 Kč



Mezírka 775/1  
602 00 Brno  
+420 731 948 047  
info@russegger.cz

[www.russegger.cz](http://www.russegger.cz)



AMBIENTEN VIP

#### BRNO ŽABOVŘESKY

Moderní třípodlažní RD, rozdělen na 2 bytové jednotky 1+kk a 4+1, okrasná zahrada, garáž, renovace 2018. UP 235 m<sup>2</sup>, CP 243 m<sup>2</sup>, PENB: G.

13 500 000 Kč



AMBIENTEN VIP

#### MORAVANY

Moderní rodinný dům 6+kk s garáží a okrasnou zahradou, nabízí naprosté soukromí, zahradní jezírka spojená umělým potokem, bazén. UP 196 m<sup>2</sup>, CP 594 m<sup>2</sup>, PENB: G.

11 990 000 Kč



RUSSEGGER

#### RD BOŘETICE

Prodej vícegeneračního RD, 4 samostatné bytové jednotky, obytné podkrovní 120 m<sup>2</sup>, vinný sklep, garáž 20 m<sup>2</sup>. Nabízí více možností využití. UP 322 m<sup>2</sup>, CP 546 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Cena 4 300 000 Kč



AMBIENTEN VIP

#### BRNO

Velmi prostorná a luxusní vila 6+kk v klidné lokalitě, garáž, stání pro 3 vozy, vlastní wellness se swim-spa a okrasnou zahradou. UP 320 m<sup>2</sup>, CP 480 m<sup>2</sup>, PENB: G.

18 900 000 Kč



AMBIENTEN VIP

#### BRNO

Mimořádný mezonet. byt 6+kk a více, nádherné panoram. výhledy, 5 park. míst, 3 sklepy, vlastní výtah, skvělá invest. příležitost. UP 482 m<sup>2</sup>, PENB: B – 54 kWh/m<sup>2</sup>.

Cena Info v RK



RUSSEGGER

#### BRNO – ČERNOVICE

Mimořádný rodinný dům o 3 bytových jednotkách 3+1 (65 m<sup>2</sup>), 3+1 (75 m<sup>2</sup>) a 2+kk (66 m<sup>2</sup>). Další nebytové prostory, 2018 celková rekonstrukce, plastová okna, nové rozvody el, plynu a vody. Velká terasa, oplocená zahrada. UP 200 m<sup>2</sup>, CP 364 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Cena 13 500 000 Kč